

固定资产-房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

产权持有单位名称：贵州天然气能源投资股份有限公司

表4-8-1-1
金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	建成年月	长m	宽m	高m	层数	单位	数量	他项权利	账面价值		评估价值			变现系数	清算价值	增值率%	评估单价(元/m²)	备注
											原值	净值	原值	成新率%	净值					
1	指挥部(临时板房)	活动板房	2020-10			3.60	1				1,471,416.00	784,755.20								
1.1	门卫室	活动板房	2020-10					m²	12.96				9,083.00	49	4,451.00	45.00	2,003.00			
1.2	综合办公室	活动板房	2020-10					m²	30.66				21,488.00	50	10,744.00	45.00	4,835.00			
1.3	小会议室	活动板房	2020-10					m²	19.98				14,003.00	50	7,002.00	45.00	3,151.00			
1.4	大会议室	活动板房	2020-10					m²	60.63				42,492.00	50	21,246.00	45.00	9,561.00			
1.5	餐厅	活动板房	2020-10					m²	62.23				43,613.00	50	21,807.00	45.00	9,813.00			
1.6	厨房	活动板房	2020-10					m²	37.70				26,422.00	50	13,211.00	45.00	5,945.00			
1.7	痒房	活动板房	2020-10					m²	23.11				16,196.00	49	7,936.00	45.00	3,571.00			
1.8	配电房	活动板房	2020-10					m²	14.02				9,826.00	49	4,815.00	45.00	2,167.00			
1.9	公共卫生间	活动板房	2020-10					m²	31.54				22,104.00	49	10,831.00	45.00	4,874.00			
1.10	空气能热水器	活动板房	2020-10					m²	7.3				5,116.00	50	2,558.00	45.00	1,151.00			
1.11	浴室	活动板房	2020-10					m²	46.84				32,827.00	49	16,085.00	45.00	7,238.00			
1.12	党员活动室	活动板房	2020-10					m²	42.49				29,779.00	49	14,592.00	45.00	6,566.00			
1.13	宿舍	活动板房	2020-10					m²	462.3				323,996.00	49	158,758.00	45.00	71,441.00			
1.14	监理室	活动板房	2020-10					m²	20.67				14,486.00	49	7,098.00	45.00	3,194.00			
1.15	专家室	活动板房	2020-10					m²	19.98				14,003.00	49	6,861.00	45.00	3,087.00			
1.16	指挥长室	活动板房	2020-10					m²	19.98				14,003.00	49	6,861.00	45.00	3,087.00			
1.17	副指挥长室	活动板房	2020-10					m²	19.98				14,003.00	49	6,861.00	45.00	3,087.00			
1.18	专家室	活动板房	2020-10					m²	39.96				28,005.00	49	13,722.00	45.00	6,175.00			
1.19	预留办公室	活动板房	2020-10					m²	39.96				28,005.00	49	13,722.00	45.00	6,175.00			
1.20	工程技术室	活动板房	2020-10					m²	61.61				43,178.00	49	21,157.00	45.00	9,521.00			
1.21	工程管理室	活动板房	2020-10					m²	62.3				43,662.00	49	21,394.00	45.00	9,627.00			
1.22	化粪池1	砖+混凝土	2020-10					m²	4.98				3,759.00	81	3,045.00	45.00	1,370.00			
1.23	生活污水池	砖+混凝土	2020-10					m²	5.89				4,445.00	81	3,600.00	45.00	1,620.00			
1.24	化粪池	砖+混凝土	2020-10					m²	6.28				4,740.00	81	3,839.00	45.00	1,728.00			
1.25	旗墩	砖+混凝土	2020-10					m²	4.36				3,291.00	78	2,567.00	45.00	1,155.00			
1.26	煤气层指挥部-围墙	砖	2020-10					m	255				96,230.00	78	75,059.00	45.00	33,777.00			
1.27	道闸门柱		2020-10					m³	0.77				830.00	78	647.00	45.00	291.00			
1.28	地面硬化及挖填土方		2020-10					m²	2,266.20				122,172.00	81	98,959.00	45.00	44,532.00			
1.29	室外给水工程		2020-10					m	418				72,111.00	73	52,641.00	45.00	23,688.00			
账面余额合计											1,471,416.00	784,755.20	1,103,868.00		632,069.00		284,430.00	-63.76		
减：减值准备																				
账面净值合计											1,471,416.00	784,755.20	1,103,868.00		632,069.00		284,430.00	-63.76		

被评估单位填表人：张美玲
填表日期：2025年8月18日

评估人员：罗隐富、王维军

共8页，第2页

固定资产-构筑物及其他辅助设施评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-8-1-2

产权持有单位名称：贵州天然气能源投资股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	名称	类别/井型	开工日期	完钻时间	使用时间	井深 m	他项 权利	账面价值		评估价值			变现系 数	清算价值	增值率%	备注
								原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	钟1井	探井/直井	2015-05	2016-03	2021-01	935.00		3,384,367.00	1,889,604.89	5,588,516.98	50	2,794,258.00	45.00	1,257,416.00	47.88	
2	钟1井台	生产井/丛式井			2021-01	4089.00		12,145,819.00	6,781,415.60	14,255,353.97	51	7,270,231.00	45.00	3,271,604.00	7.21	
2-1	钟1-1-X2	生产井/丛式井	2017-02	2017-04		1070.00				0.00	-	0.00				
2-2	钟1-2-X2	生产井/丛式井	2017-02	2017-05		1051.00				0.00	-	0.00				
2-3	钟1-2-X3	生产井/丛式井	2017-02	2017-05		952.00				0.00	-	0.00				
2-4	钟1-3-X1	生产井/丛式井	2017-02	2017-04		1016.00				0.00	-	0.00				
3	钟101井	评价井/直井	2016-08	42,644.00	2020-11	779.00		1,770,556.00	959,051.19	1,992,515.57	49	976,333.00	45.00	439,350.00		
4	钟101井台	生产井/丛式井			2020-12	4411.00		15,260,261.00	8,393,143.56	18,725,623.40	48	8,988,299.00	45.00	4,044,735.00		
4-1	钟1-8-X3	生产井/丛式井	2017-02	2017-07		841.00				0.00	-	0.00				
4-2	钟1-8-X1	生产井/丛式井	2017-02	2017-06		896.00				0.00	-	0.00				
4-3	钟1-10-X2	生产井/丛式井	2017-02	2017-07		935.00				0.00	-	0.00				
4-4	钟1-12-X1	生产井/丛式井	2017-02	2017-05		819.00				0.00	-	0.00				
4-5	钟1-12-X2	生产井/丛式井	2017-02	2017-04		920.00				0.00	-	0.00				
5	钟1-4-X1井台	生产井/丛式井			2019-12	3914.00		14,171,975.00	6,377,388.76	15,101,811.45	41	6,191,743.00	45.00	2,786,284.00		
5-1	钟1-4-X3井	生产井/丛式井	2017-02	2018-01		934.00				0.00	-	0.00				
5-2	钟1-6-X3井	生产井/丛式井	2017-02	2018-01		978.00				0.00	-	0.00				
5-3	钟1-6-X1井	生产井/丛式井	2017-02	2018-02		995.00				0.00	-	0.00				
5-4	钟1-4-X2井	生产井/丛式井	2017-02	2018-03		1007.00				0.00	-	0.00				
6	钟2井	探井/直井	2017-02	2017-08	2021-07	983.00		4,961,119.00	3,018,014.05	5,535,865.52	56	3,100,085.00	45.00	1,395,038.00		
7	钟1-8-6井台	生产井/丛式井			2019-05	6544.00		17,105,953.00	6,699,831.58	21,970,836.22	35	7,689,793.00	45.00	3,460,407.00		
7-1	钟1-8-6	生产井/直井	2017-02	2017-07		998.00										
7-2	钟1-4-X8	生产井/丛式井	2017-02	2017-08		1223.00										
7-3	钟1-6-X6	生产井/丛式井	2017-02	2017-08		1086.00										
7-4	钟1-6-X8	生产井/丛式井	2017-02	2017-09		1124.00										
7-5	钟1-8-X8	生产井/丛式井	2017-02	2017-09		1083.00										
7-6	钟1-10-X8	生产井/丛式井	2017-02	2017-08		1030.00										
账面余额合计								68,800,050.00	34,118,449.63	83,170,523.10		37,010,742.00		16,654,834.00	-51.19	
减：减值准备																
账面净值合计								68,800,050.00	34,118,449.63	83,170,523.10		37,010,742.00		16,654,834.00	-51.19	

被评估单位填表人：张美玲
填表日期：2025年8月18日

评估人员：罗隐富、王维军

共8页，第3页

固定资产-机器设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-8-2-1

产权持有单位名称：贵州天然气能源投资股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	他项权利	账面价值		评估价值			变现系数	清算价值	增值率%	备注
									原值	净值	原值	成新率%	净值				
1	大河边区块项目返排液处理设备		贵州云腾环保工程有限公司			2021-07	2021-07		368,220.00	224,000.50	426,938.00	51	217,738.00	45.00	97,982.00		
2	大河集输气站						2019-03		2,385,880.00	894,705.02	2,976,757.00	34	1,012,097.00	45.00	455,444.00		
3	大河边煤层气管道			km	2.9		2022-01		1,579,270.00	1,039,686.10	1,794,833.00	62	1,112,796.00	45.00	500,758.00		
4	大河边CNG撬装站						2022-07		2,422,560.00	1,715,980.00							
4-1	变压器	400KV		台	1	2019-01	2019-01				67,927.00	71	48,228.00	45.00	21,703.00		
4-2	无功补偿柜			台	1	2019-01	2019-01				8,194.00	65	5,326.00	45.00	2,397.00		
4-3	压缩机撬	M-6.3/(0.6-3)-250		台	1	2018-09	2018-09				346,027.00	45	155,712.00	45.00	70,070.00		
4-4	脱水装置撬	TYT-1000/(10-30)		套	1	2018-09	2018-09				140,574.00	45	63,258.00	45.00	28,466.00		
4-5	压缩机控制柜	M-6.3/(0.6-3)-250		台	1	2018-09	2018-09				107,821.00	45	48,519.00	45.00	21,834.00		
4-6	脱水装置控制柜	TYT-1000/(10-30)		台	1	2018-09	2018-09				5,391.00	63	3,396.00	45.00	1,528.00		
4-7	配电箱			面	2	2019-01	2019-01				17,251.00	65	11,213.00	45.00	5,046.00		
4-8	加气机	JQF-J1		台	1	2018-12	2018-12				57,145.00	46	26,287.00	45.00	11,829.00		
4-9	碳钢管道	DN100		m	15	2022-07	2022-07				1,100.00	78	858.00	45.00	386.00		
4-10	碳钢管道	DN80		m	20	2022-07	2022-07				1,078.00	78	841.00	45.00	378.00		
4-11	碳钢管道	DN50		m	20	2022-07	2022-07				906.00	78	707.00	45.00	318.00		
4-12	碳钢管道	DN25		m	18	2022-07	2022-07				699.00	78	545.00	45.00	245.00		
4-13	铜芯电线电缆			米	1809	2019-01	2019-01				126,781.00	65	82,408.00	45.00	37,084.00		
4-14	设计				1		2022-07										
4-15	监理				1		2022-07										
4-16	建设				1		2022-07				881,463.00	70	617,024.00	45.00	277,661.00		
4-17	安全评价				1		2022-07										
账面余额合计									6,755,930.00	3,874,371.62	6,960,885.00		3,406,953.00		1,533,129.00	-60.43	
减：减值准备																	
账面净值合计									6,755,930.00	3,874,371.62	6,960,885.00		3,406,953.00		1,533,129.00	-60.43	

被评估单位填表人：张美玲
填表日期：2025年8月18日

评估人员：罗隐富、王维军

共8页，第4页

固定资产-电子设备评估明细表

评估基准日：2025年6月30日

表4-8-2-3

产权持有单位名称：贵州天然气能源投资股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	设备名称	规格型号	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	存放地点	他项权利	账面价值		评估价值		变现系数	清算价值	增值率%	备注	
										原值	净值	原值	成新率%					
1	监控设备		六盘水保安商贸有限公司	套	###		2021-12			69,160.00	23,053.34	75,239.21	40	30,095.69	56.00	16,854.00		
账面余额合计										69,160.00	23,053.34	75,239.21		30,095.69		16,854.00	-26.89	
减：减值准备																		
账面净值合计										69,160.00	23,053.34	75,239.21		30,095.69		16,854.00	-26.89	

被评估单位填表人：张美玲
填表日期：2025年8月18日

评估人员：罗隐富、王维军

共8页，第5页

