

固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-6-1

委托人：贵州兴义西南水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产 编号	权证编号	建筑物名称	结构	建成年月	计量 单位	数量	账面原值单 价	账面价值		评估价值			增值率	评估原值 单价	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值			
1		前期手续不全，未办证	宿舍楼	砖混	2010-12-31	m2	4,601.64	1,472.05	6,773,857.93	5,196,267.57	0.00		0.00	-100.00%	-	
2		前期手续不全，未办证	办公楼	砖混	2010-12-31	m2	1,014.00	2,322.22	2,354,726.85	1,785,087.57	0.00		0.00	-100.00%	-	
3		前期手续不全，未办证	材料库	砖混	2010-12-31	m2	401.70	2,143.17	860,913.17	-	0.00		0.00		-	
4		前期手续不全，未办证	门卫室	砖混	2010-12-31	m2	91.16	1,997.00	182,046.31	143,558.35	0.00		0.00	-100.00%	-	
5		前期手续不全，未办证	南大门及门岗	砖混	2010-12-31	m2	32.82	4,014.39	131,752.35	782.57	0.00		0.00	-100.00%	-	
5-1			南大门	砖混	2010-12-31	项	1.00	-			0.00		0.00		-	
5-2			门岗	砖混	2010-12-31	m2	27.34	-			0.00		0.00		-	
合计									10,303,296.61	7,125,696.06	0.00		0.00	-100.00%		
减：减值准备																
合计							6,141.32		10,303,296.61	7,125,696.06	0.00		0.00	-100.00%		

产权持有人填表人：钟贵凤
填表日期：2023年4月23日

评估人员：许志伟 张瑜 王岩岩

固定资产—机器设备评估明细表

评估基准日：2022年12月31日

表4-6-4

委托人：贵州兴义西南水泥有限公司

金额单位：人民币元

序号	资产编号	设备名称	规格型号 (主要性能参数)	生产厂家	计量 单位	数量	购置日期 (入账日期)	启用日期	账面价值		评估价值			拆除费用	评估值	增值率	备注
									原值	净值	原值	成新率	净值				
1		变压器（安龙金宏）	SFSZ9-63000/110	保定天威宝乾电力设备有限公司	台	1	2010-12-01	2010-12-01	1,144,321.79	0.00	3,000,000.00	52%	1,560,000.00	150,000.00	1,410,000.00	100.00%	
合计									1,144,321.79	0.00	3,000,000.00		1,560,000.00		1,410,000.00		
减：减值准备																	
合计									1,144,321.79	0.00	3,000,000.00		1,560,000.00		1,410,000.00		

产权持有人填表人：钟贵凤

评估人员：许志伟 张瑜 王岩岩

填表日期：2023年4月23日

