招租标的清单

序号	资产名称	招租面积（㎡）	租期（年）	挂牌年租金（元/年）	租赁保证金（元）	交易保证金	租金支付方式	用途限制	免租期	是否有原承租户	是否办理不动产权证及权证号	承租方性质要求	承租方资格条件	备注
1	云岩区公园西路6号-13	33.23	3	82800.00	不低于一个月租金	16560	季度支付	（1）租赁用途为商业经营，仅限经营零售百货/餐饮/文创体验等商业经营，经营范围需与营业执照一致（2）不得占用公共区域经营，不得产生超标准噪音、异味，服从消防、环保等要求（3）严禁用于违法违规、易燃易爆、危险品存储/经营，及产生重度油烟、高分贝噪音、有毒有害气体等污染环境的活动（4）未经招租方书面同意，不得擅自改变房屋结构、用途，不得转租、转借或变相转租（5）必须符合国家、地方相关法律法规及我司统一运营管理规定，合规办理经营所需全部证照。	无	否	否	法人、自然人、其他组织	有一定经济实力，依法设立并合法存续的法人组织或具有完全民事行为能力的自然人及其他组织。	1、该标的需承租方自行踏勘，了解清楚该标的现状后抉择
2	云岩区飞山街65号-27	55.84	3	156000.00	不低于一个月租金	31200	季度支付		无	否	否	法人、自然人、其他组织		1、该标的需承租方自行踏勘，了解清楚该标的现状后抉择
合计		89.07												