招租标的清单															
序号	资产名称	招租面积（㎡）	租期（年）	挂牌年租金（元/年）	租赁保证金（元）	交易保证金（元）	租金支付方式	用途限制	免租期	是否有原承租户	是否办理不动产权证及权证号	承租方性质要求	承租方资格条件	备注
1	中山东路145号-2	45.2	3	178992.00	不低于一个月租金	35798.4	季度支付	（1）租赁用途为商业经营，仅限经营零售百货/餐饮/文创体验等商业经营，经营范围需与营业执照一致（2）不得占用公共区域经营，不得产生超标准噪音、异味，服从消防、环保等要求 （3）严禁用于违法违规、易燃易爆、危险品存储/经营，及产生重度油烟、高分贝噪音、有毒有害气体等污染环境的活动（4）未经招租方书面同意，不得擅自改变房屋结构、用途，不得转租、转借或变相转租（5）必须符合国家、地方相关法律法规及我司统一运营管理规定，合规办理经营所需全部证照。	无	否	否	法人、自然人、其他组织	有一定经济实力，依法设立并合法存续的法人组织或具有完全民事行为能力的自然人。	1、该标的需承租方自行踏勘，了解清楚该标的现状后抉择。
2	中山东路145号-4	35.57	3	162210.00	不低于一个月租金	32442	季度支付		无	否	否	法人、自然人、其他组织		
3	云岩区省府路15号-7	35.38	3	75360.00	不低于一个月租金	15072	季度支付		无	否	否	法人、自然人、其他组织		
合计		116.15												